

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA
SEZIONE FALLIMENTARE

DECRETO

DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE

Il giudice delegato

ha emesso il seguente

DECRETO

nella procedura C.P. n. 5/2020 a carico di Società immobiliare nuove terme di Castellammare di Stabia spa (o Sint spa in liquidazione) con sede in Castellammare di Stabia (NA) Viale delle Terme 3/5 – C.F. 00607330636,

Premesso

- che il Tribunale autorizzava, con provvedimento del 02/08/2023, i Liquidatori Giudiziali avv. Elvira Mirra, avv. Maria Luigia Ienco e dott. Armando Sorrentino a sottoscrivere un accordo ex art.15 Legge 241/1990, finalizzato all’acquisto da parte del Comune di Castellammare di Stabia, per la realizzazione di un progetto di pubblico interesse comunale, dei beni immobili siti nell’area denominata “Solaro”, non funzionali alla realizzazione della struttura ospedaliera – la villa gentilizia e il parco pubblico come di seguito indicati, di proprietà di Sint spa in liquidazione – e di adibirli a vantaggio della comunità;
- che il richiamato accordo espressamente indicava i beni da trasferire al Comune di Castellammare di Stabia a totale soddisfazione del credito concordatario vantato dal Comune nei confronti di Sint spa in liquidazione, e precisamente:
 - 1) VILLA ERSILIA C.F. Foglio 13, p.lla 217, con annesso locale deposito al seminterrato ed area esterna di pertinenza, Via Vecchio Solaro snc (fabbricato residenziale, pertinenze);
 - 2) COMPLESSO PARCO IDROPINICO C.F. Foglio 13, p.lle 920, 378, con annessi fabbricati (Padiglione Termale Idropinico, Centro Congressi, ulteriori consistenze, terreni, pertinenze), Viale delle Terme n. 3/5;
- che gli identificativi dei beni indicati nell’accordo hanno subito modifiche in seguito a variazioni/frazionamenti come più dettagliatamente riportato nella parte descrittiva degli immobili trasferiti
- che il Comune di Castellammare di Stabia acquisisce i beni di seguito descritti a totale soddisfazione delle proprie ragioni creditorie nei confronti di Sint spa in liquidazione, pari ad €



3.840.590,47 (euro tremilionioctocentoquarantamilacinquecentonovanta/47), con rinuncia alle imposte *medio tempore* maturate fino alla data del presente decreto;

- che il suddetto importo pari ad € 3.840.590,47 (tremilionioctocentoquarantamilacinquecentonovanta/47) è così ripartito in base al valore dei cespiti trasferiti e di seguito riportati:

1. Villa Ersilia, C.F. fl 13 plla 217 sub 3 cat A/8,	valore assegnato	€ 332.028,86;
2. locale deposito, C.F. fl 13 plla 217 sub 2 cat C/2,	valore assegnato	€ 20.342,53;
3. Parco Idropinico, C.F. fl 13 plla 378 sub 1 cat D/1,	valore assegnato	€ 3.247.264,65;
4. cabina Enel, C.F. fl 13 plla 369 cat D/1, area scoperta, C.F. fl 13 plla 927 sub 2 cat F/1	valore assegnato	€ 222.340,84;
5. area tralicci, C.F. fl 13 plla 927 sub 4 cat D/1	valore assegnato	€ 5.567,95;
6. locale di servizio, C.F. fl 13 plla 586 cat C/2,	valore assegnato	€ 11.413,72;
7. terreno – agrumeto, C.T. fl 13 plla 926,	valore assegnato	€ 137,76;
8. terreno – frutteto, C.T. fl 18 plla 303,	valore assegnato	€ 40,18;
9. terreno – frutteto, C.T. fl 18 plla 304,	valore assegnato	€ 34,44;
10. terreno – frutteto, C.T. fl 18 plla 305,	valore assegnato	€ 64,29;
11. terreno – frutteto, C.T. fl 18 plla 306,	valore assegnato	€ 16,07;
12. terreno – frutteto, C.T. fl 18 plla 307,	valore assegnato	€ 95,86;
13. terreno – bosco ceduo, C.T. fl 18 plla 308,	valore assegnato	€ 8,04;
14. terreno – frutteto, C.T. fl 18 plla 336,	valore assegnato	€ 1.128,51;
15. terreno – frutteto, C.T. fl 18 plla 449,	valore assegnato	€ 106,77.

Tutto ciò premesso

TRASFERISCE

gli immobili appresso descritti, già di proprietà di Sint spa in liquidazione con sede in Castellammare di Stabia (NA) Viale delle Terme 3/5 – C.F. 00607330636,

A FAVORE

del Comune di Castellammare di Stabia, con sede in Piazza Giovanni XXIII - C.F. 82000270635,

IMMOBILE TRASFERITO

VILLA ERSILIA



VILLA ERSILIA, villa gentilizia con annesso locale deposito al seminterrato ed area esterna di pertinenza, sita in Castellammare di Stabia alla Via Vecchia Solaro s.n.c., Piano S1-T-1 attualmente identificato al Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

- **Foglio 13 Particella 217 Subalterno 3 - Rendita: Euro 5.784,32 - Zona censuaria 1 - Categoria A/8 - Classe U - Consistenza 20 vani - Via Vecchia Solaro s.n.c., Piano S1-T-1 - (Villa Ersilia);**
- **Foglio 13 Particella 217 Subalterno 2 - Rendita: Euro 354,39 - Zona censuaria 1 - Categoria C/2 - Classe 6 - Consistenza 73 mq - Via Vecchia Solaro s.n.c., Piano S1 (locale deposito);**

Gli immobili, precedentemente riportati in catasto fabbricati al Foglio 13 Particella 217 (fino al 11/08/2016) e Foglio 13 Particella 217 Subalterno 1 (dal 11/08/2016 al 17/10/2023 giusta VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 11/08/2016 Pratica n. NA0332220 in atti dal 11/08/2016 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - n. 152829.1/2016), hanno assunto gli attuali identificativi giusta variazione per AMPLIAMENTO del 17/10/2023 Pratica n. NA0320408 in atti dal 17/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4312033.17/10/2023 AMPLIAMENTO (n.320408.1/2023).

PARCO IDROPINICO

COMPLESSO PARCO IDROPINICO con annessi fabbricati, Padiglione Termale Idropinico, Centro Congressi, ulteriori consistenze, terreni, pertinenze tra cui bar con annesso deposito, WC e spogliatogli, cento commerciale e area scoperta, sito in Castellammare di Stabia al Viale delle Terme n. 3/5 Piano T-1 - 2-S1 attualmente identificato al Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

- **Foglio 13 Particella 378 Subalterno 1 - Rendita: Euro 56.571,04 - Zona censuaria 1 - Categoria D/1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Foglio 13 Particella 378

Gli immobili, precedentemente riportati in catasto fabbricati al Foglio 13 Particella 363, 364, 365, 376, 377, 378, 380, 381, 382, 383, 698, 702, hanno assunto gli attuali identificativi giusta variazione per FRAZIONAMENTO del 09/10/2023 Pratica n. NA0312587 in atti dal 09/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.41898- 18.09/10/2023 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 312587.1/2023).

CABINA ENEL, AREA SCOPERTA ED AREA “TRALICCI”

Cabina ENEL, originariamente a servizio dell'intero complesso, area scoperta di circa 1700 mq. costituente il camminamento che conduce alla cabina ENEL ed area scoperta attigua a detta cabina ENEL dove sono posti i tralicci dell'alta tensione.



Il tutto identificato, rispettivamente, nel Catasto Fabbricati del comune di Castellammare di Stabia con i seguenti dati:

- **F. 13, p.lla 369, Cat. D/1, R.C. € 3.873,43, VIA DELLE PUGLIE Piano T (CABINA ENEL);**
L'immobile è gravato da servitù coattiva di elettrodotto trascritta in data 04/10/2019 ai nn.45805/35457 in forza di atto amministrativo della TERNA RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A. in data 29/08/2019 Rep.n.897 in favore TERNA RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A. con sede in Roma e contro ENEL con sede in Roma e SINT-SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME DI CASTELLAMMARE avente ad oggetto porzione di fondo riportato in Catasto terreni al Foglio 13 particella 369;
- **F. 13, p.lla 927, sub 2, cat. F1, cons. 1.700m² VIALE DELLE PUGLIE n. SNC Piano T (AREA SCOPERTA);**
- **F. 13, p.lla 927, sub 4, cat. D1, R.C. € 97,00, VIALE DELLE PUGLIE n. SNC Piano T (AREA TRALICCI).**

LOCALE DI SERVIZIO

Locale di servizio per l'erogazione del gas alle Nuove Terme, distante dall'Hotel delle Terme.

Tale consistenza non è alla quota di livello dell'intero complesso ma in una zona scoscesa e sottostante al complesso, gravato da diritto di proprietà superficaria in favore della ITALGAS reti.

La consistenza è riportata nel catasto fabbricati Catasto Fabbricati del comune di Castellammare di Stabia con i seguenti dati:

- **F. 13, p.lla 586, cat. C/2, cons. 35m², R.C. € 198,84, STRADA STATALE 145 SORRENTINA Piano S1.**

TERRENI

Si trasferiscono, altresì, le seguenti zonette di terreno riportate nel Catasto Terreni del Comune di Castellammare di Stabia, con i seguenti dati:

- **F. 13 P.lla 926, centiare 55, qualità agrumeto, R.D. Euro 2,40, R.A. Euro 2,05;**

Gli attuali identificativi derivano dal F. 13 P.lla 697 giusta Variazione in soppressione del 29/06/2020, pratica n. NA0117111, in atti dal 29/06/2020 - FRAZIONAMENTO - presentato il 29/06/2020 (n.117111.1/2020);

Il terreno è gravato da servitù coattiva di elettrodotto trascritta in data 04/10/2019 ai nn. 45806/35458 in forza di atto amministrativo della TERNA RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A. in data 29/08/2019 Rep.n.897/1 in favore di TERNA RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A. con sede in Roma e contro SOCIETA' IMMOBILIARE



NUOVE TERME, gravante sulla porzione di fondo riportato in Catasto terreni al Foglio 13 particella 697;

- **F. 18 P.lla 303, centiare 30, qualità frutteto 2, R.D. Euro 0,70, R.A. Euro 0,29;**
- **F. 18 P.lla 304, centiare 26, qualità frutteto 2, R.D. Euro 0,60, R.A. Euro 0,26;**
- **F. 18 P.lla 305, centiare 48, qualità frutteto 2, R.D. Euro 1,12, R.A. Euro 0,47;**
- **F. 18 P.lla 306, centiare 12, qualità frutteto 2, R.D. Euro 0,28, R.A. Euro 0,12;**
- **F. 18 P.lla 307, centiare 72, qualità frutteto 2, R.D. Euro 1,67, R.A. Euro 0,71;**
- **F. 18 P.lla 308, centiare 80, qualità bosco ceduo 3, R.D. Euro 0,14, R.A. Euro 0,02;**
- **F. 18 P.lla 336, are 08 e centiare 46, qualità frutteto 2, R.D. Euro 19,66, R.A. Euro 8,30;**
- **F. 18 P.lla 449, centiare 80, qualità frutteto 2, R.D. Euro 1,86, R.A. Euro 0,79.**

PROVENIENZA

Gli immobili sono pervenuti a Sint spa in liquidazione in virtù dei seguenti atti:

1. Decreto di esproprio del Prefetto della Provincia di Napoli in data del 25 maggio 1959, registrato il primo giugno 1959 al n.29072, trascritto ai numeri:
 - 21468/15717 del 6/6/1959 - contro Angrisano Pietro, ad oggetto appezzamenti di terreno con fabbricati rurali in Castellammare, loc. Solaro, di mq 13550, censiti nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 44 di are 93,00; p.lla 42 di are 41,41; p.lla 43 F.R. are 0,89, p.lla 49 F.R. are 0,20; p.lla 50/2 F.R.;
 - 21469/15718 del 6/6/1959- contro Angrisano Pio, ad oggetto appezzamenti di terreno con fabbricati rurali in Castellammare, loc. Solaro, mq 21553, censiti nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 228 are 24,08; p.lla 47 Ha 1.86.75; p.lla 48 F.R. are 1,13; p.lla 52 F.R. are 0,20; p.lla 53/2 F.R., p.lla 54/2 F.R., p.lla 55/2 F.R.; p.lla 57 corte rurale are 0,81; p.lla 229 are 0,42; p.lla 230 are 1,94;
2. Atto di Convenzione a rogito notar Catello Spagnuolo del 26/6/1959, trascritto ai numeri 26251/19322 del 14/7/1959, con il quale il Comune di Castellammare di Stabia sdemanializza il terreno sito alla Strada Comunale Monaciello e lo cede a SINT per mq 1465, foglio 14, p.lla 493 (1/2); con impegno da parte della SINT a costruire altra strada della larghezza di mt 6,00 insistente sulle p.lle 1-490 e 95 del foglio 14;
3. Decreto di esproprio del Prefetto della Provincia di Napoli in data 16 gennaio 1960, registrato all' Ufficio Atti Pubblici di Napoli il 20 gennaio 1960 al n.16559, trascritto ai numeri:
 - 2739/1972 del 23/1/1960 contro Coccia Maria, ad oggetto appezzamento di terreno alla loc. Solaro esteso mq.6206 censito nel catasto terreni al foglio 13, p.lla 56 are 3,22; p.lla 243 are 6,44; p.lla 57 are 52,40;



- 2740/1973 del 23/1/1960 contro Di Nola Raffaele, ad oggetto appezzamento di terreno alla loc. Solaro esteso mq. 10480, censito in catasto terreni al foglio 13, p.lla 58 (ora 292/B) are 84,07 espropriata per are 61,75; p.lla 293 are 87,60 espropriata per are 27,30; p.lla 59 are 15,75;
- 2741/1974 del 23/1/1960 contro De Rosa Luisa, ad oggetto appezzamento di terreno alla loc. Solaro esteso mq.26145, censito nel catasto terreni al foglio 13, p.lla 31 are 3,13; p.lla 240 are 7,76; p.lla 32 are 53,28; altro appezzamento di terreno esteso mq.19728, censito in catasto terreni al foglio 13, p.lla 208 are 3,00; p.lla 270 are 0,45; p.lla 237 are 6,41; p.lla 238 are 1,30; p.lla 9 are 10,42; p.lla 10 Ha 1.03.10;p.lla 244 are 9,56; p.lla 247 are 9,52; p.lla 279 are 1,74; p.lla 21 are 29,50; p.lla 274 are 1,12 nonché Fabbricato alla loc. Ponte Scanzano censito al catasto urbano al foglio 13, p.lla 217 sottosuolo vani 1, P.T. vani 6, 1° piano vani 6;
- 2742/1975 del 23/1/1960 contro Sammarco Luigi e Santoro Maria Carmela, ad oggetto appezzamento di terreno alla loc. Solaro esteso mq.6685, censito in catasto terreni al foglio 13, p.lla 218 are 55,75; p.lla 271 are 14,20 di cui si espropriano are 11,10;
- 2743/1976 del 23/1/1960 contro Avitabile Guido, ad oggetto appezzamento di terreno alla loc. Solaro esteso mq.8798 censito in catasto terreni al foglio 13, p.lla 33 are 43,45 e p.lla 241 are 44,53;
- 2744/1977 del 23/1/1960 contro Gargiulo Maria, ad oggetto appezzamento di terreno alla loc. Solaro esteso mq.5865 censito in catasto terreni al foglio 14, p.lla 1/B are 75,29 di cui si espropriano are 58,65;
- 2745/1978 del. 23/1/1960 contro Spina Vincenzo, ad oggetto appezzamento di terreno alla loc. Solaro esteso mq.6840 censito in catasto terreni al foglio 14, p.lla 490 are 83,10 di cui si espropriano are 68,40;
- 2746/1979 del 23/1/1960 contro Elefante Vito, ad oggetto appezzamento di terreno alla loc. Solaro estesa mq.4736 censito in catasto terreni al foglio 14, p.lla 492 are 23,68; p.lla 493 are 22,68; p.lla 294 are 1,00;
- 2747/1980 del 23/1/1960 contro Pergola Lucia e Massa Francesco, ad oggetto appezzamento di terreno alla loc. Solaro esteso mq.3423 censito in catasto terreni al foglio 14, p.lla 97 are 59,45 di cui si espropriano are 34,23;
- 2748/1981 del 23/1/1960 contro Feola Maddalena, ad oggetto appezzamento di terreno in loc. Solaro esteso mq.5872 censito in catasto terreni al foglio 15, p.lla 35 are 68,03 di cui si espropriano are 58,75;



- 2749/1982 del 23/1/1960 contro Cioffi Raffaele, ad oggetto appezzamento di terreno alla loc. Solaro esteso mq.3216 censito in catasto terreni al foglio 15, p.lla 65 are 6,30; p.lla 231/A are 32,09 di cui si espropriano are 23,10; p.lla 231/B are 2,76;
 - 2750/1983 del 23/1/1960 contro Pisacane Angiolina, ad oggetto appezzamento di terreno con Fabbricati rurali alla loc. Solaro, esteso mq 19988 censito in catasto fabbricati al foglio 15, p.lla 58 F.R. are 0,12; p.lla 54/1 F.R. are 4,12; 55/1 F.R. are 0,62; foglio 15 p.lla 56 F.R. are 0,76; p.lla 50/1 F.R. are 0,24; p.lla 53/1 F.R. are 0,24, nonché Foglio 15 p.lla 62, Ha 1.56.55 di cui si espropriano h 1.52.00 e p.lla 63 are 41,78;
4. n.2 (due) Decreti di esproprio del Prefetto della Provincia di Napoli in data 17 settembre 1962, registrati all'Ufficio Atti Pubblici di Napoli il 28 settembre 1962 al n.5429 ed al n.5430, trascritti ai numeri:
- 44553/31751 del 31/10/1962 contro Sammarco Giuseppe ad oggetto terreno alla loc. Solaro esteso are 0,80 censito nel Catasto terreni al foglio 18, p.lla 13/B e p.lla 210 I/B;
 - 44554/31752 del 31/10/1962 contro Sammarco Ciro, ad oggetto appezzamento di terreno esteso mq.1380 censito in catasto terreni al foglio 18, p.lla 13/E are 12,50; p.lla 252 are 0,10; p.lla 253 are 0,28; p.lla 15 are 0,92;
 - 44555/31753 del 31/10/1962 contro De Martino Salvatore, ad oggetto appezzamento di terreno alla loc. Castello Angioino are 0,30, censito nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 41 parte;
 - 44556/31754 del 31/10/1962 contro De Simone Vincenzo e De Simone Maria, ad oggetto terreno esteso mq.86 censito nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 76 are 0,26 e p.lla 77 parte are 0,60;
 - 44557/31755 del 31/10/1962 contro Scarselli Matilde, ad oggetto terreno esteso are 0,72 censito nel catasto terreni al foglio 18 p.lla 86 parte;
 - 44558/31756 del 31/10/1962 contro Nacerio Giuseppe, ad oggetto di terreno alla loc. Sciuscelle esteso mq.110, censito nel catasto terreni al foglio 18 p.lla 109 parte are 0,80; p.lla 106 are 0,30;
 - 44559/31757 del 31/10/1962 contro Sansone Luigi Sansone Ernesto e Sansone Ausilia, ad oggetto terreno esteso Mq.666, censito nel catasto terreno al foglio 13, p.lla 81 parte are 6,66;
 - 44560/31758 del 31/10/1962 contro Arpino Catello, ad oggetto terreno alla loc. Rivo del Gesù, esteso mq.9807 censito nel catasto terreni al foglio 13, p.lla 149/b are 7,13; p.lla 149/C are 0,94;
 - 44561/31759 del 31/10/1962 contro Fede Maddalena, ad oggetto terreno esteso mq 1777 e fabbricati rurali, censito nel catasto terreni al foglio 15 p.lla 28/1 F.R. are 0,66; p.lla 30 are



2,04; p.lla 29 F.R. are 1,89; p.lla 31 are 3,87; foglio 15 p.lla 35 parte are 9,31 Località Salita di Scanzano; nonché ancora Fabbricato alla via Salita di Scanzano censito in catasto urbano al foglio 15 p.lla 29 sub 2, 1° piano vani 3; p.lla 2251/3, 2° piano vani 3; foglio 15 piano terra vani 4, piano rialzato vani 2, piano 1° vani 2, piano 2 vani 2, non ancora accatastato perché di recente costruzione;

- 44562/31760 del 31/10/1962 contro Elefante Salvatore e De Martino Maria Concetta, ad oggetto terreno con costruzione di mq 240 alla loc. Salita di Scanzano, censito nel catasto terreni al foglio 15 p.lla 38 F.R. are 0,41; p.lla 44/A are 1,79; p.lla 42/A are 0,20;
 - 44563/31761 del 31/10/1962 contro Angrisano Pietro, ad oggetto terreno alla loc. Salita di Scanzano esteso mq.450 censito nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 44/C are 3,21; p.lla 42/C are 1,29;
 - 44564/31762 contro Cioffi Raffaele, ad oggetto terreno alla loc. Strada Sorrentina esteso mq.889 censito nel catasto terreni al foglio 15 p.lla 231/A;
 - 44565/31763 contro Maione Carmela, ad oggetto Fabbricato alla via Salita Ponte di Scanzano n.4 censito nel catasto urbano al foglio 15 p.lle 2252/27, piano terra vani 1 e 1° piano vani 2; p.lle 2815/28-2 sotterranei vani 1, piano terra vani 4, 1° piano vani 4.
5. Atto a rogito notar Alfredo Galluccio di Napoli, trascritto ai numeri 58156/42494 del 24/12/1963 in rettifica del Decreto di esproprio del 16.01.1960 trascritto il 23/1/1960 ai numeri 2741/1974 contro De Rosa Luisa, per quanto riguarda una zona di terreno espropriata di are 21,40 che sia nel decreto, sia nella trascrizione, era stata erroneamente indicata come rappresentata dalle particelle 244 e 247 del foglio 13, laddove, invece, la zona di terreno espropriata era indicata in catasto terreni con la particella 292/A del foglio 13 di are 21,40.

ORDINA

al Conservatore dei Registri Immobiliari di Napoli 2, che esonera da ogni di lui responsabilità, di trascrivere il presente trasferimento e, altresì, di cancellare le seguenti trascrizioni ed iscrizioni:

- Iscrizione di ipoteca volontaria in data 15/12/2006 ai nn. 94615/37756 in forza del contratto di mutuo per Notaio Elisabetta Spagnuolo in data 13/12/2006, Rep.24595/3887 in favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. sede in Siena, contro SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME DI CASTELLAMMARE DI STABIA S.P.A. sede in Castellammare di Stabia, gravante, tra gli altri, sugli immobili oggetto del presente trasferimento;
- Decreto di ammissione a concordato preventivo trascritto in data 12/09/2014 ai nn.42583/27935 in forza di atto giudiziario Tribunale di Torre Annunziata in data 17/07/2014 rep.n.1/2014 a favore MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO



TERME DI STABIA SPA e contro TERME DI STABIA SPA IN LIQUIDAZIONE, sede in Castellammare di Stabia;

- Pignoramento immobiliare trascritto in data 05/12/2014 ai nn.54260/37441 in forza di Verbale di Pignoramento Tribunale di Torre Annunziata in data 30/10/2014 Rep.n.4421, a favore CDM SRL COSTRUZIONI GENERALI con sede in Sant' Antonio Abate e contro SOCIETA IMMOBILIARE NUOVE TERME S.P.A.;
- Pignoramento immobiliare trascritto in data 11/01/2018 ai nn. 1615/1287 in forza di Verbale di Pignoramento Tribunale di Torre Annunziata in data 15/12/2017 Rep.n.6518, a favore BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA con sede in Roma e contro SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME DI CASTELLAMMARE DI STABIA S.P.A. Oggetto: Terreno in Castellammare di Stabia (NA) alla 1oc. Cannatiello - Viale delle Puglie, gravante, tra gli altri, sugli immobili oggetto del presente trasferimento;
- Pignoramento immobiliare trascritto in data 18/12/2020 ai nn.48854/35794 in forza di Verbale di Pignoramento Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Torre Annunziata in data 17/11/2020 Rep.n.628/2020, a favore di Abenante Carlo, Agozzino Alfonso, Annunziato Lucia, Baldinelli Giuseppe, Barbato Maurizio, Bonifacio Cinzia, Calvanico Salvatore, Cascone Anna, Cassano Salvatore, Celoro Felice Giovanni, Cipolla Tiziana, Contaldi Emilia, Criscuolo Veronica, D' Ammora Mario, De Luca Gianluigi, De Martino Eliodoro, De Simone Catello, Di Capua Elisa, Di Nocera Salvatore, Elefante Alfonso, Esposito Di Cesariello Stefania Franca, Esposito Diego, Gallo Carmela, Longobardi Antonio, Martone Mario, Mastursi Corrado, Nastro Ciro, Ottone Liliana, Santaniello Antonietta, Sicignano Francesco, Staiano Vincenzo, Tartaglione Carmine, Visconti Vincenzo, Zurlo Carolina, Vingiani Antonio, e contro SINT - SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, gravante, tra gli altri, sugli immobili oggetto del presente trasferimento.

GRAVAMI

Sugli immobili gravano, altresì, le seguenti trascrizioni:

- Costituzione di servitù coattiva di elettrodotto trascritta in data 04/10/2019 ai nn.45805/35457 in forza di atto amministrativo della TERNA RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A. in data 29/08/2019 Rep.n.897 in favore TERNA RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A. con sede in Roma e contro ENEL con sede in Roma e SINT-SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME DI CASTELLAMMARE avente ad oggetto porzione di fondo riportato in Catasto terreni al Foglio 13 particella 369 sul quale insiste l'immobile identificato nel Catasto Fabbricati del comune di Castellammare di Stabia con i seguenti dati:



F. 13, p.lla 369, Cat. D/1, R.C. € 3.873,43, VIA DELLE PUGLIE Piano T (CABINA ENEL);

- Diritto di proprietà superficiaria in favore della ITALGAS reti s.p.a. trascritta in data 05/10/2017 ai nn. 42607/33080 in forza di atto di fusione di società per incorporazione per Notaio Marchetti Carlo del 15/09/2017 Rep. n. 14009 - Racc. n. 7401, gravante su immobile nel catasto fabbricati Catasto Fabbricati del comune di Castellammare di Stabia con i seguenti dati:

F. 13, p.lla 586, cat. C/2, cons. 35m², R.C. € 198,84, STRADA STATALE 145 SORRENTINA Piano S1;

- Costituzione di servitù coattiva di elettrodotto trascritta in data 04/10/2019 ai nn. 45806/35458 in forza di atto amministrativo della TERNA RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A. in data 29/08/2019 Rep.n.897/1 in favore di TERNA RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A. con sede in Roma e contro SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME, gravante sulla porzione di fondo riportato in Catasto terreni al Foglio 13 particella 697 attualmente identificato, giusta Variazione in soppressione del 29/06/2020, pratica n. NA0117111, in atti dal 29/06/2020 - FRAZIONAMENTO - presentato il 29/06/2020 (n.117111.1/2020), nel Catasto Terreni del Comune di Castellammare di Stabia, con i seguenti dati:

F. 13 P.lla 926, centiare 55, qualità agrumeto, R.D. Euro 2,40, R.A. Euro 2,05.

PONE

a carico del Comune di Castellammare di Stabia le spese per la cancellazione di eventuali trascrizioni, iscrizioni ipotecarie e di qualsiasi altro gravame presente sugli immobili oggetto del presente decreto, oltre ogni altra spesa a titolo di imposte e/o tasse.

INGIUNGE

Alla SOCIETÀ IMMOBILIARE NUOVE TERME DI CASTELLAMMARE DI STABIA S.P.A. ABBREVIATA S.I.N.T. S.P.A. IN LIQUIDAZIONE con sede in Castellammare di Stabia (NA) Viale delle Terme 3/5 – C.F. 00607330636, ed a chiunque lo detenga, di rilasciare l'immobile all'aggiudicatario COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA con sede in Piazza Giovanni XXIII - C.F. 82000270635.

Torre Annunziata, 20 dicembre 2023

Il giudice delegato

Dott. Amleto Pisapia

